

Cod poștal
localitateNr. înregistrare la
Consiliul LocalData
înregistrării

z z l l a a

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 78	
Sistemul de certificare: <i>Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005</i>		Clădirea certificată	Clădirea de referință
<p style="text-align: center;">Eficiență energetică ridicată</p> <p style="text-align: center;">Eficiență energetică scăzută</p>		B	B
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		198,48	149,16
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an]		94,58	82,33
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	123,46	C	B
Apă caldă de consum:	46,29	C	B
Climatizare:	18,15	A	A
Ventilare mecanică:	-	-	-
Iluminat artificial:	10,58	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]:		0	

Date privind clădirea certificată:

Adresa clădirii: **Str. Frații Golesti, nr. 33**

Municipiul Craiova, jud. Dolj

Categororia clădirii: **Clădire de birouri**Regim de înălțime: **S+P+E+M**Anul construirii: **1995**Scopul elaborării certificatului energetic: **Recepție la terminarea lucrărilor**Aria utila: **735,48 m²**Aria construită desfasurată: **958,00 m²**Volumul interior al clădirii: **2206,44 m³**

Programul de calcul utilizat: ALL ENERGY, versiunea: 4.0

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Gradul și
Specialitatea
(c, i, ci)

Numele și prenume

Seria și
Nr. certificat
de atestareNr. și data înregistrării
certificatului în registrul
auditorului

gr. I C+I

MARIN MARIUS**VBA-00981****93 / 29.12.2014**Semnătura
și ștampila
auditorului

100981

AEIci

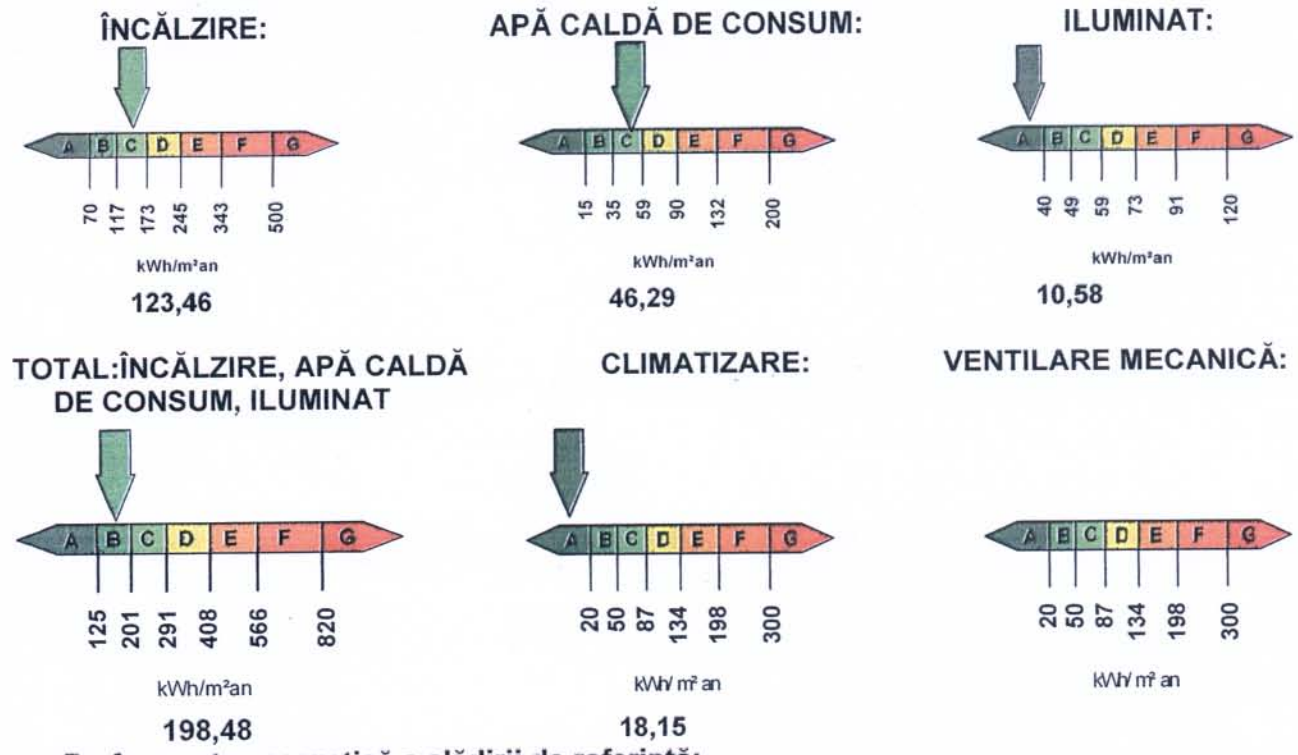
Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

□ **Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:**



□ **Performanța energetică a clădirii de referință:**

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		Notare energetică
pentru:		90
Încălzire:	94,58	
Apă caldă de consum:	32,49	
Climatizare:	12,37	
Ventilare mecanică:	-	
Iluminat:	9,72	

□ **Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:**

$P_0 = 1.0$ – după cum urmează.

- Subsol inundat/inundabil $P_1 = 1,00$
- Usa nu este prevazuta cu sistem automat de inchidere si este lasata frecvent deschisa in perioada de neutilizare $P_2 = 1,00$
- Ferestre/usi in stare proasta, lipsa sau sparte $P_3 = 1,00$
- Corpuri statice sunt dotate cu armaturi de reglaj dar unele nu functioneaza $P_4 = 1,00$
- Corpurile statice nu au fost demontate si spalate / curatate in totalitate dupa ultimul sezon de incalzire $P_5 = 1,00$
- Coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi de separare si golire a acestora, functionale $P_6 = 1,00$
- Exista contor general de caldura pentru incalzire si acm.m $P_7 = 1,00$
- Stare proasta a tencuiei exterioare $P_8 = 1,00$
- Pereții exteriori umezi $P_9 = 1,00$
- Terasa degradata, dar in stare uscata $P_{10} = 1,00$
- Nu prezinta cosuri de fum $P_{11} = 1,00$
- Exista sistem de ventilare naturala, stare de nefunctionare $P_{12} = 1,00$

*Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.*

□ **Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:**

- Montarea becurilor economice în locul celor incandescente.
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente pe nivel subsol din metal cu tamplarie eficienta energetic;

INFORMAȚII PRIVIND CLĂDIREA CERTIFICATĂ
Anexa la Certificatul de performanță energetică nr. 93 - 29.12.2014

1. Date privind construcția:

- Categoria clădirii: de locuit, individuală (bloc) de locuit cu mai multe apartamente

- cămine, internate spitale, policlinici
 hoteluri și restaurante clădiri pentru sport
 clădiri social-culturale clădiri pentru servicii de comerț
 alte tipuri de clădiri consumatoare de energie: clădire birouri

- Nr. niveluri: Subsol, Demisol,
 Parter + Etaj + Mansarda

- Nr. de apartamente și suprafețe :

Tip. ap.	Nr. ap.	S _{utila} [m ²]
1	2	3
-	1	735,48

- Volumul încălzit al clădirii: 2206,44 m³
 Caracteristici geometrice și termotehnice ale anvelopei:

Element de construcție	Suprafață	Rezistență termică corectată
	m ²	m ² K/W
1	2	3
Perete exterior opac	494,50	1,48
Planseu subsol	236,00	0,78
Tamplarie metal+geam normal	10,99	0,17
Tamplarie PVC+geam termopan	96,51	0,55

2. Date privind instalația de încălzire interioară:

- Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:
- Sursă proprie, cu combustibil: Centrale termice alimentate cu gaze naturale.
 - Centrală termică de cartier
 - Termoficare – punct termic central
 - Termoficare – punct termic local
 - Altă sursă sau sursă mixtă: combustibil solid
- Tipul sistemului de încălzire:
- Încălzire locală cu sobe,
 - Încălzire centrală cu corpuri statice,
 - Încălzire centrală cu aer cald,
 - Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
 - Alt sistem de încălzire:

- Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

- Numărul sobelor:

- Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Tip corp static	Număr de corpuri statice [buc]		
	În spațiul locuit	În spațiul comun	Total
Fonta 777/6	-	36	36
Fonta 600/2		17	17

- Necesarul de căldură de calcul: 89.650 W
- Racord la sursa centralizată cu căldură:
 - racord unic,
 - multiplu: puncte,
- Contor de căldură: - tip contor
 - anul instalării
 - existența vizei metrologice
- Elemente de reglaj termic și hidraulic:
 - la nivel de racord
 - la nivelul coloanelor
 - la nivelul corpurilor statice armături de reglaj;
- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite

3. Date privind instalația de apă caldă de consum:

- Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:
 - Sursă proprie, cu: centralele termice
 - Centrală termică de cartier
 - Termoficare – punct termic central
 - Termoficare – punct termic local
 - Altă sursă sau sursă mixtă:
- Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:
 - Din sursă centralizată,
 - Centrală termică proprie,
 - Boiler cu acumulare,
 - Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
 - Preparare locală pe plită,
 - Alt sistem de preparare a.c.m.:
- Puncte de consum a.c.m.: 5
- Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri: 5 lavoare, 5 wc-uri
- Racord la sursa centralizată cu căldură:
 - racord unic,
 - multiplu: puncte,
- Conducta de recirculare a a.c.m.:
 - funcțională,
 - nu funcționează
 - nu există
- Contor de căldură general: - tip contor
 - anul instalării
 - existența vizei metrologice

- Debitmetre la nivelul punctelor de consum: nu există
 parțial
 peste tot

- Lungimea totală a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite ..0..m

4. Date privind instalația de iluminat:

La interiorul apartamentelor sunt folosite preponderent becuri incandescente. Conform normativului de calcul a eficienței energetice Mc 001/2006, în vigoare, consumul specific de energie electrică, este :

Nr. camere	Nr. apartamente	S utila (m ²)	Consum specific (KWh/an)
-	-	735,48	7781,37

